**A. Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

***a)* název stavby:**  Opravy sociálních zařízení ve 2.NP,3.NP, 4.NP a 5.NP

***b)* místo stavby** Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov

***c)* předmět projektové dokumentace** PROJEKT PRO REKONSTRUKCI

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Středočeský kraj

Zborovská 81/11

Praha 5 Smíchov

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**Generální projektant:** DRACO Praha s.r.o.

Odlehlá 920/59a, Praha 9 – 190 00

IČ: 618 56789, DIČ: CZ618 56789

Tel.: 284 686 770

e-mail: [neradova@draco-praha.cz](mailto:neradova@draco-praha.cz)

[www.draco-praha.cz](http://www.draco-praha.cz)

**Hlavní projektant:**

Ing. Jolana Neradová Bydžovská

Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby

ČKAIT 0009064

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěný.

**A.3 Podrobný popis prací**

Vstupními podklady pro zpracování projektové dokumentace byl požadavek investora, zaměření stávající místnosti, fotodokumentace.

**A.3.1 Bourací práce:**

Jedná se o stavební opravy  ve středním traktu objektu budovy Středočeského kraje ve Zborovské ulici 81/11, Praha 5 – Smíchov. Sociální zázemí se bude kompletně demontovat, dále bude vybourána dlažba s obkladem. V některých částech sociálního zařízení budou vyměněny i radiátory.

Budou odmontovány veškeré zásobníky a dávkovače (jejich další použití bude konzultováno s investorem).

V místnostech č.2134a, 2134b a 2134 c bude demontován stávající kazetový podhled, který bude vyměněn za zcela nový sádrokartonový podhled plný, provedený v úpravě odolné proti vlhkosti. Pokud bude zjištěno, že je v podhledu nějaké zařízení, ke kterému je potřeba mít přístup, budou provedena v tomto místě revizní dvířka.

**A.3.2 Stavební práce:**

Sociální zázemí:

Na toaletách budou místo stávajících Kombi Toalet, provedeny toalety se systémem Geberit. A to tak, že bude provedena Ytongová předstěna nebo případně předstěna z SDK, kde bude na stěně splachovací tlačítko v nerezové barvě. Podklad pod nový obklad bude vyspraven a připraven do výšky dvou metrů, tj. do výšky futer. Obklady budou v bílé barvě, matného provedení o velikosti 60x30cm. Keramická dlažba v sociálním zázemí bude ve tmavě šedé barvě o velikosti 60x60cm. K toaletám bude upraveno připojovací potrubí vody a odpadu. Dále bude upraveno potrubí i k ostatním zařizovacím předmětům, pokud bude zjištěn nějaký problém. Jinak bude stávající připojovací potrubí ponecháno na stejném místě, jako doposud. V úklidové místnosti č.5013d bude osazen nový sprchový kout 90 x 90cm a rovněž nová výlevka. Pisoáry na pánském WC budou osazeny jako průtokové se senzorovým splachováním. Po dokončení všech povrchů – obkladů a dlažeb, bude provedeno kompletní vymalování bílou barvou.

Na všech toaletách bude velký zásobník toaletního papíru, zásobník na mýdlo a papírové ručníky, vše v nerezovém provedení. Dále bude u všech umyvadel osazen i automatický vysoušeč rukou. Rovněž budou dodány do všech sociálních místností nerezové odpadkové koše. U umyvadel bude dodáno zrcadlo, např.vel. 60x80.

Ve všech místnostech bude provedeno zednické začištění stěn a provedena příprava před malbou. Bude zahájeno malování všech místností v bílé otěruvzdorné barvě např. PRIMALEX Polar. Rovněž bude proveden opravný nátěr všech obložkových dřevěných dveří a futer v bílé barvě ( přesný odstín bude upřesněn investorem). Bude provedeno i jejich seřízení a provedena kontrola zámků. Veškeré stávající litinové i plechové radiátory budou natřeny bílou matnou olejovou barvou. Dveře v sociálním zázemí, mají ocelovou zárubeň, ta bude natřena světle šedou barvou, dveře v sociálním zařízení budou přetřeny stejnou světle šedou barvou jako ocelová futra. Je nutné dodržet, aby dveře do sociálního zázemí, které vedou z hlavní chodby korespondovaly s barvou ostatních dveří na chodbě.

ELEKTRO:

Veškeré vypínače a vývody pro osvětlení, budou ponechány a zrevidovány. Místo stávajících nástěnných svítidel, budou dodána nová nástěnná světla v LED provedení.

TOPENÍ: Ve 3. NP v místnosti, č. 2134c, kde se bude dělat sprchový kout, se rovněž místo stávajícího již poškozeného radiátoru bude dávat topný žebřík velikost např. 60 x 132. Ve 4.NP – místnost č.3090b se odpojí stávající litinový radiátor, který se posune na bok WC, tak, aby bylo možné osadit závěsné WC. Radiátor bude nahrazen rovněž žebříkovým tělesem nebo otopným tělesem typu Radik.

Na závěr bude ve všech místnostech proveden závěrečný stavební úklid.



Foto 1: Stávající sociální zázemí



Foto 2: Kabinka WC – kde se bude přemísťovat radiátor



Foto 3: Pohled na stávající stav sociálního zařízení

Foto 4: Původní podhled k předělání

V Praze dne: 27.3.2023 Ing. Jolana Neradová Bydžovská